

# IFI 2026

## Impôt sur la Fortune Immobilière

Depuis le vote de la loi de finances 2018, l'Impôt sur la Fortune Immobilière remplace l'Impôt de Solidarité sur la Fortune

### LES RÉPONSES À VOS QUESTIONS

#### Quels sont les biens immobiliers concernés ?

Seuls vos biens immobiliers entrent maintenant dans le calcul de votre patrimoine net taxable, c'est-à-dire :

- Biens et droits immobiliers détenus en direct
- Parts de sociétés à prépondérance immobilière (SCI, SCPI)
- Organismes de placement collectif immobilier (OPCI)
- Parts de SCPI et OPCI à prépondérance immobilière détenues via un contrat d'assurance-vie.

La résidence principale continue à bénéficier d'un abattement de **30%** de sa valeur.

#### À partir de quel montant de patrimoine immobilier est-on redevable de l'IFI ?

Les seuils d'imposition restent les mêmes que ceux de l'ISF. L'IFI concerne les contribuables détenteurs d'un patrimoine immobilier net taxable supérieur à **1,3 million d'euros** et s'applique sur la valeur du patrimoine supérieure à **800 000 €**.

#### VOTRE CONTACT



**Anne-Sophie de Boissard**,  
Responsable Relation Grands Donateurs  
01 42 11 54 74 / 06 68 75 58 11  
anne-sophie.de-boissard@gustaveroussy.fr

## Quelles sont les dates de déclaration et de paiement de l'IFI ?

### CALENDRIER DES DATES DE DÉCLARATION IFI\*

	Par voie postale	Par Internet
Date limite de déclaration de votre IFI et de versement de votre don	<b>LE MARDI 20 MAI 2026</b> (à minuit)	<b>Pour une déclaration papier :</b> mai 2026  <b>Pour une déclaration en ligne :</b> - mai 2026 pour la zone 1 : départements 01 à 19 et non-résidents - mai 2026 pour la zone 2 : départements 20 à 54 - juin 2026 pour la zone 3 : le reste des départements

Pour en savoir plus, nous vous invitons à consulter le site Internet :

➔ <https://www.impots.gouv.fr/portail/particulier/declaration-de-lifi>

## Quel est le barème de l'IFI ?

Le barème de l'IFI reste le même que celui de l'ISF.

VALEUR NETTE DU PATRIMOINE	TAUX APPLICABLE
De 0 à 800 000 €	0 %
De plus de 800 000 à 1 300 000 €	0,50 %
De plus de 1 300 000 à 2 570 000 €	0,70 %
De plus de 2 570 000 à 5 000 000 €	1 %
De plus de 5 000 000 à 10 000 000 €	1,25 %

Depuis le vote de la loi de finances 2018, faire un don à un organisme reconnu d'utilité publique est à ce jour la seule solution possible de réduction de votre IFI.  
Plus d'informations sur [www.gustaveroussy.fr/don-ifi](http://www.gustaveroussy.fr/don-ifi)

# SOUTENEZ L'INNOVATION ET PARTICIPEZ À LA RECHERCHE CONTRE LE CANCER

Grâce aux progrès de la recherche, le cancer n'a jamais été aussi bien soigné et pourtant, l'incidence du cancer progresse partout à un rythme alarmant. En vingt ans, le nombre de nouveaux cas dans notre pays a quasiment doublé et son incidence augmente chez les jeunes adultes.

Face à ces chiffres qui s'affolent, bouleversent des vies et défient les pronostics, Gustave Roussy doit désormais avancer plus vite et plus fort, pour relever ce défi, ensemble : guérir 80 % des cancers d'ici 2040.

Gustave Roussy s'est ainsi doté d'un outil à la hauteur : la Fondation Gustave Roussy.

Reconnue d'utilité publique, celle-ci collecte depuis vingt ans des fonds en faveur d'une recherche ambitieuse contre le cancer. Depuis peu, elle est également devenue opératrice de recherche.

Ce nouveau statut, unique en France, lui permet d'attirer des talents scientifiques de renommée mondiale au sein de chaires d'excellence, de soutenir des programmes émergents qui lèvent les freins face au cancer, et de doter nos plateformes de recherche d'équipements de pointe.

Ces trois leviers complémentaires permettent d'offrir aux chercheurs les meilleures conditions pour explorer de nouvelles voies thérapeutiques, faire émerger des découvertes inédites et concevoir les traitements de demain.

Nous n'avons jamais autant guéri du cancer, vos dons font la différence !

Grâce aux dons réalisés l'année dernière dans le cadre de l'IFI, deux chercheuses talentueuses ont ainsi décidé de rejoindre la Fondation Gustave Roussy.

C'est aujourd'hui, grâce et avec une nouvelle génération de chercheurs, que se construit cet avenir où l'on ne mourra plus du cancer. Ensemble, nous remporterons de nouvelles victoires et sauverons davantage de vies.

**GUSTAVE  
ROUSSY**  
CANCER CAMPUS  
GRAND PARIS



**L'ESPOIR  
DE GUÉRIR  
LE CANCER  
A UN NOM.**